

第一章 比选公告

1. 比选条件

四川智慧高速科技有限公司成都国际科技节能大厦 10 楼、7 楼办公区拆建工程施工将于近期实施。由四川智慧高速科技有限公司作为比选人，在四川智慧高速科技有限公司网站 (<http://www.scglxx.com>) 上进行第二次比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1 本次比选项目的建设地点位于：四川省成都市成都国际科技节能大厦 A 座 10 楼、7 楼办公区；

2.2 拆建规模：约 2800 平米。以最终施工图纸为准；

2.3 资金来源：业主自筹；

2.4 质量等级：达到国家现行相关验收合格标准；

2.5 标段划分：JNBGS 标段；

2.6 比选范围：办公区拆建工程施工，包括但不限于完成本项目拆建工程、墙面恢复（含天棚、墙体墙面、隔断、形象墙、楼地面、门窗、给排水等）物业验收，最终清扫，交竣工资料编制以及缺陷责任期的服务、保修期服务等。（缺陷责任期为自实际交工验收之日起计算 12 个月，保修期自缺陷责任期结束之日起计算 24 个月）；

2.7 计划工期：20 天，2023 年 6 月 5 日进场；

3. 比选申请人资格要求

3.1 本次施工比选的比选申请人资格要求：

①独立的企业法人资格，持有有效营业执照、基本账户开户许可证、安全生产许可证；

②具备国家行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质；

③拟派驻本项目经理须具有二级及以上注册建造师注册证书（建筑工程专业，需注册在本单位），同时具有有效的安全生产考核合格证 B 证；

④业绩要求：2020 年 1 月至今具有 1 个 400 m²（或单项合同金额 65 万元）及以上房屋建筑装饰装修工程施工业绩。

⑤信誉要求：近五年内无被政府有关部门通报批评或行政处罚等不良执业记

录。

⑥企业注册地不在四川省行政区域内的外地企业，还须提供《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理入川承揽业务信息录入证》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2 本次比选不接受联合体比选申请。

4. 比选文件的获取

4.1 凡具备以上比选申请资格且有意参加比选的比选申请人，请于 2023 年 5 月 28 日本公告发布之时起在“四川智慧高速科技有限公司网站 (<http://www.scglxx.com>)”其它比选栏目中匿名下载比选文件。

4.2 补遗书（如果有）、通知书（如果有）及相关公告在四川智慧高速科技有限公司网站 (<http://www.scglxx.com>) 发布。

4.3 比选人不提供其他任何比选文件获取的方式。比选申请人应在比选期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与比选人联系；逾期未联系的，比选人视为比选申请人没有任何问题和疑问，或是已收到或默认已收到，否则造成的一切后果由比选申请人负责。

5. 评审办法

本次比选采用综合评估法，按照综合得分由高到低排序推荐 1~3 名中选候选人。

6. 比选申请保证金

6.1 比选申请人在递交比选申请文件截止之时前（不含截止之时），应提交如下金额的比选申请保证金：

JNBGS 标段：人民币玖仟元整

6.2 比选申请保证金的递交形式：现金转帐

比选申请保证金必须由比选申请人开立的公司银行账户一次性足额划入比选人的指定帐户，并注明所申请标段号。比选申请人的保证金必须在递交比选申请文件截止之时前（不含截止之时）到账。汇款凭证复印件应加盖比选申请人单位章并按要求装订在比选申请文件“七、其他资料”中与比选申请文件一同递交。

比选人指定账户的账户名称、开户银行及账号如下：

账户名称：四川智慧高速科技有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司成都南郊支行

账 号：5100 1875 1360 5036 5892

联系电话：028-85525410

7. 比选申请文件的递交

7.1 比选人不组织工程现场踏勘和召开比选预备会。

7.2 比选申请文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为 2023 年 6 月 1 日 10 时 30 分，比选申请人应于当日 10 时 00 分至 10 时 30 分将比选申请文件递交至成都市高新区天府二街萃华路 89 号成都国际科技节能大厦 A 座 10 楼技术设计部。比选人定于比选申请文件送交截止时间后、同一地点举行公开开标，比选申请人应派代表出席并签认开标结果。

7.3 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照比选文件要求密封的比选申请人递交的比选申请文件，比选人将予以拒收。

8. 联系方式

比选人：四川智慧高速科技有限公司

地址：成都市高新区天府二街萃华路 89 号成都国际科技节能大厦 A 座 10 楼

邮政编码：610041

联系人：周先生、封女士

电话：028-61107713

传真：028-85527031

2023 年 5 月